

**ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE
SAINT-JEAN-LE-VIEUX**

Dossier d'approbation – 6 février 2019



<p>Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour, le 6 février 2019 LE MAIRE,</p>	<p>PLU approuvé le : 6 février 2019</p>	<p>Pour copie conforme</p>
---	---	----------------------------

Liste des pièces

1. Rapport de présentation

Annexes au rapport de présentation (ZAC Pont Rompu) :

- Arrêté DUP ZAC du Pont Rompu (06/02/2015)
- Dossier de mise en compatibilité du POS de Saint Jean le Vieux (11/2014)
- Dossier de mise en compatibilité du PLU de Pont d'Ain (11/2014)
- Etude L.111-1-4 (11/2010)

2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

4. Plans de zonage :

- 4.1 Plan de zonage général (1/5000^{ème})
- 4.2 Plan de zonage secteur du bourg et hameaux Est (1/2500^{ème})
- 4.3 Plan de zonage secteur de Hauterive et Pont Rompu (1/2500^{ème})

5. Règlement

6. Liste des emplacements réservés

7. Identification des éléments protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

8. Servitudes d'utilité publique

- 8.1 Liste des servitudes d'utilité publique et annexes
- 8.2 Plan des servitudes d'utilité publique

9. Annexes sanitaires

- 9.1 Plans des réseaux d'assainissement de 2004 (3 plans)
- 9.2 Plans du réseau d'alimentation en eau potable, et du récolement du réseau d'eau potable, de 2017 (1 plan + 5 planches)
- 9.3 Zonage d'assainissement de 2009 (plan du zonage des eaux usées et plan du zonage d'eaux pluviales)
- 9.4 Arrêté préfectoral déclarant l'ensemble du département de l'Ain zone à risque d'exposition au plomb (02/05/2001)

10. Plan de prévention des risques « inondation »

- Arrêté préfectoral portant approbation du PPRi (20/06/2002)
- Rapport de présentation du PPRi
- Carte d'aléa du PPRi
- Plan de zonage du PPRi
- Règlement du PPRi
- Arrêté préfectoral relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers et des risques naturels ou technologiques majeurs (15/02/2006)

11. Annexe bruit

- Arrêté préfectoral du 09/09/2016 portant révision du classement sonore du département de l'Ain, annexes 1, 3 et 5 et carte

12. Porter à connaissance de l'aléa inondation de l'Ain et de ses affluents entre le barrage d'Allement et le Rhône (mai 2018)

- Courrier du Préfet portant à connaissance l'aléa inondation de l'Ain et ses affluents (31/05/2005)
- Carte des hauteurs d'eau
- Carte des vitesses d'écoulement
- Carte de l'emprise des crues faibles, moyennes et majeures
- Carte de l'aléa de référence
- Principes d'application de l'article R.111-2 du code de l'urbanisme